

Hausordnung

Ferienhaus „Stranddistel“, Fischerweg 2a, 18556 Juliusruh

Wir wünschen uns, dass Sie sich wohl fühlen und alle Möbel als auch Gegenstände sorgsam behandeln. Sämtliche Gegenstände die sich im Haus befinden oder zu diesem gehören, dürfen und sollten von Ihnen genutzt werden.

Mit der Buchung des Ferienhauses wird die Hausordnung anerkannt.

Allgemein

Bei allen Fragen rund ums Haus und Serviceanfragen bitten wir Sie die Verwalterin Frau Albrecht zu kontaktieren. Die Telefonnummer der Verwalterin bekommen Sie mit dem Buchungsauftrag zugeschickt.

Sollten Sie etwas an der Einrichtung vermissen oder Sie brauchen Hilfe, informieren Sie uns bitte umgehend. Nur so können wir eventuelle Unzulänglichkeiten schnell beheben. Der Mieter muss bei Mietbeginn festgestellte Schäden am Inventar und an den elektrischen Geräten sofort dem Vermieter oder seinem Vertreter vor Ort melden.

Das Haus ist ein Nichtraucherhaus. Auf die Einhaltung des Rauchverbotes weisen wir hiermit ausdrücklich hin.

Die Anreise erfolgt am Anreisetag ab 16.00 Uhr und möglichst bis 18.00 Uhr. Die geschätzte Anreisezeit ist mit der Verwalterin vorab per Telefon abzusprechen, damit die Schlüsselübergabe und eine kurze Einweisung am Haus stattfinden können. Sollten diese Zeiten nicht eingehalten werden können, so informiert der Mieter unbedingt rechtzeitig die Verwalterin.

Das Ferienhaus darf nicht mit mehr oder anderen Personen bewohnt werden, als vertraglich vereinbart sind. Auch ein Wechsel der belegenden Personen ist nicht geduldet.

In der Anrichte im Wohnzimmer finden Sie die Mappe mit Informationen zum Haus und Tipps zu Aktivitäten.

Die Fußbodenheizung wird über die Steuerungselemente an den Wandflächen unter Einbeziehung der Außentemperatur gesteuert. Bei Bedarf drehen Sie die Raumfühler auf. Geben Sie der Heizung jedoch mindestens 6 Stunden Zeit die Fußböden entsprechend ihres Wunsches zu temperieren.

Jeder Mieter, jede Mieterin ist dafür verantwortlich, dass vermeidbarer Lärm im Haus und auf dem Grundstück unterbleibt. Besondere Rücksichtnahme ist in der Zeit von 13.00 bis 15.00 Uhr sowie zwischen 22.00 Uhr und 6.00 Uhr geboten. Radio, Fernseher, CD-Player und selbstgestellte elektronische Medien sind auf Zimmerlautstärke einzustellen.

Für die Reinigung des Ferienhauses während des Aufenthaltes ist der Mieter selbst verantwortlich. Die dafür notwendigen Geräte stellt der Vermieter zur Verfügung.

Unter bestimmten Umständen (z. B. um Schaden abzuwenden) kann es notwendig sein, dass der Vermieter das Ferienhaus ohne Wissen des Gastes betreten muss. Wir werden jedoch immer versuchen, Sie vorab zu kontaktieren.

Sorgfaltspflicht

Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, Angehörigen und Gäste die Mietbedingungen einhalten.

Der Mieter haftet für Verlust oder Beschädigung der übergebenen Schlüssel.

Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein. Alle Räume haben mindestens ein Fenster mit Fliegengitter. Bitte nutzen Sie nur diese Fenster (bei geschlossenem Fliegengitter) zum regelmäßigen Lüften. Beim Verlassen des Hauses sind die Hauseingangstür sowie die Terrassentür per Schlüssel zu verschließen. Der Hausschlüssel ist nicht an Außenstehende weiterzugeben.

Alle Fenster sind bei Verlassen des Hauses ebenfalls zu schließen.

Bei Belegung des Ferienhauses mit Kindern achten Sie bitte darauf, dass die Kinder nicht an die zur Verfügung gestellten Reinigungsmittel unter den Spülen und im Abstellschrank des Gäste-WC gelangen können. Bitte beachten Sie auch, dass Sie gegebenenfalls für kleinere Kinder notwendige Sicherheitsvorkehrungen selbst treffen müssen.

Die Umwelt liegt uns am Herzen - mit den Ressourcen Wasser und Strom ist daher schonend umzugehen.

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

Küche / Bad

Bitte beachten Sie, dass genutztes Geschirr nur sauber und trocken wieder in die Schränke geräumt wird. Bitte hinterlassen Sie zur Abreise kein schmutziges Geschirr. Gleiches gilt für Gläser, Besteck und Töpfe. Die Spülmaschine ist auszuräumen.

Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne geeigneten Untersetzer auf die Tische oder Arbeitsplatte.

Schneiden Sie Lebensmittel immer auf einer dafür geeigneten Unterlage.

In Spülbecken, Dusche und Toiletten dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädlichen Flüssigkeiten, Fette, Hygieneartikel o. ä. geschüttet werden.

Zur Vermeidung von Kalkablagerungen sind nach dem Duschen die Fliesen und die Duschkabine abzuziehen.

Wohnbereich

Möbel der Inneneinrichtung sollten nicht ins Freie getragen und im Haus nicht umgestellt werden. Eine Zurückstellen und das Beseitigen von Beschädigungen wird dem Mieter nach Aufwand in Rechnung gestellt.

Der Kaminofen darf nicht ohne Aufsicht oder von Kindern betrieben werden. Nach Gebrauch des Kaminofens entsorgen Sie bitte die erkaltete Asche in den Restmüll. Es darf nur einwandfreies Kaminholz verwendet werden. Das Verbrennen von Abfallholz und Altpapier ist untersagt.

Die Fernsehprogramme können Sie nur mit dem Receiver steuern. Bitte programmieren Sie die vorhandenen Geräte nicht nach Ihren Wünschen um. Ein Zurücksetzen bzw. Neuprogrammieren wird dem Mieter nach Aufwand in Rechnung gestellt.

Entsorgung

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungsmaterial getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad sind nur mit Mülltüte zu benutzen, welche verschlossen in die Restmülltonne entsorgt werden. Nähere Informationen zur Mülltrennung entnehmen Sie bitte unserer ausliegenden Hausmappe.

Außenbereich

Die Sitzpolster für die Gartenmöbel sind bitte über Nacht und bei Regenwetter in die dafür vorgesehene Aufbewahrungsbox zu legen. Sichern Sie bitte gegebenenfalls die Terrassenmöbel gegen Sturm.

Das Grillen ist auf dem Rasen und der Auffahrt grundsätzlich nicht gestattet. Der Grill kann auf der Terrasse benutzt werden. Nach Gebrauch bzw. vor der Abreise reinigen Sie bitte den Holzkohlegrill inkl. Grillrost. Entsorgen Sie die erkaltete Asche und Grillreste in den Restmüll.

Buddeln und Graben sowie das Aufstellen von Planschbecken sind auf dem Grundstück nicht gestattet.

Das Abstellen von motorisierten Fahrzeugen auf den Grünflächen ist nicht gestattet.

Wohnmobile und Wohnwagen dürfen nicht auf dem Grundstück geparkt werden.

Es besteht auf dem Gelände des Ferienhauses „Stranddistel“ ein Feuerwerksverbot. Danach ist das Abbrennen von pyrotechnischen Gegenständen auch am 31. Dezember und 1. Januar verboten.

Im Winter ist der Mieter für den Zeitraum seiner Buchung für den Winterdienst zuständig. Ein Schneeschieber befindet sich in der Abstellkammer.

Haustiere

Die Mitnahme von Haustieren ist vor Buchung mit dem Vermieter abzustimmen.

Wir bitten Sie - aus hygienischen Gründen - darauf zu achten, dass die mitgebrachten Haustiere keinen Zutritt zu den Schlafräumen haben.

Wünschenswert wäre es, wenn durch den Mieter ein geeignetes Körbchen bzw. eine Decke mitgebracht wird. Die Polstermöbel sind den menschlichen Mietern vorbehalten.

Internet / W-LAN

Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen W-LAN-fähigen Endgerät ist über den W-LAN-Anschluss des Ferienhauses kostenpflichtig möglich. Nicht abgedeckt hiervon ist die Nutzung kostenpflichtiger Inhalte des Internets. Der Mieter nutzt das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über W-LAN ist zusätzlich die Nutzungs-, Haftungs- und Freistellungsvereinbarung zu berücksichtigen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift ihrerseits absichern (müssen).

Abreise

Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt in einem ordnungsgemäßen Zustand an die Verwaltung zu übergeben und die Schlüssel an den Verwalter auszuhändigen. Das Haus ist geräumt und besenrein zu verlassen, die Mülleimer zu sind zu entleeren, anderer Müll sowie Altglas ist vor Abreise aus dem Haus zu entfernen, die Spülmaschine und der Kühlschrank ist ausgeräumt zu hinterlassen. Die Asche ist aus dem Ofen zu entfernen.

Die Abreise hat am Abreisetag bis 10.00 Uhr zu erfolgen.

Niemand wird absichtlich Sachen im Haus beschädigen. Es kann Ihnen jedoch passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir bitten Sie, uns den entstandenen Schaden schnellstmöglich mitzuteilen. Wir möchten nicht erst nach Ihrer Abreise bzw. wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen müssen. Beschädigte Gegenstände sind spätestens mit der Schlüsselabgabe zu melden. Nur so können wir als Vermieter eine gleichbleibende Ausstattung gewährleisten

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und gute Erholung!

Ihr Stranndistel-Team